



LAS OLAS

Tu paraíso privado
Your private paradise



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Más de 40 años creando vivencias emocionantes More than 40 years creating exciting experiences

Somos un grupo turístico español fundado por Pablo Piñero en 1977. Con sede en Palma de Mallorca, desarrollamos nuestro negocio desde una esencia 100% familiar que nos ha llevado a convertirnos en referente del sector a nivel internacional. Nuestra razón de ser es crear vivencias emocionantes. Para ello, estamos presentes en toda la cadena de valor del viaje a través de nuestra división hotelera, residencial y golf, nuestro turoperador y receptivo, así como de otros servicios en destino que complementan nuestra oferta.

We are a Spanish tourist group founded by Pablo Piñero in 1977. Based in Palma de Mallorca, we develop our business from a 100% family essence that has led us to become a benchmark in the sector at the international level. Our reason for being is to create exciting experiences. To do this, we are present throughout the travel value chain through our hotel, residential and golf division, our tour operator and inbound, as well as other destination services that complement our offer.



Hoteles
Hotels

27



Habitaciones
Rooms

14,000



Colaboradores
Co-Workers

15,050



Campos de golf
Golf Courses

4



Viviendas Proyectadas
Residential Properties
Planned

13,000



Superficie Construida m2
Surface Area m2

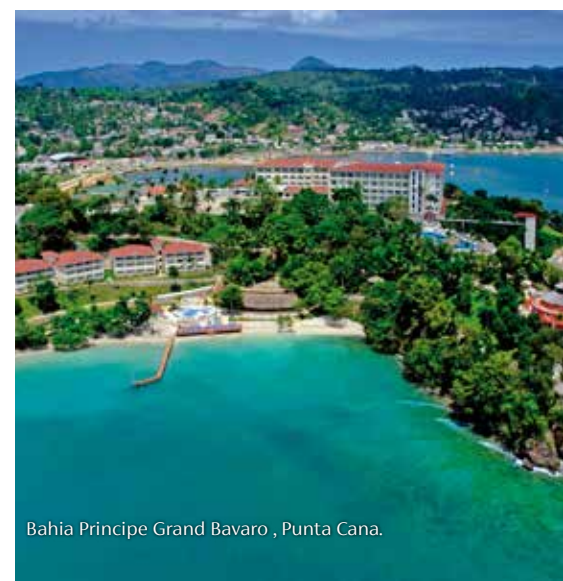
12,069,598



Fantasia Bahia Principe Tenerife



Bahia Principe Luxury Runaway Bay, Jamaica



Bahia Principe Grand Bavaro, Punta Cana



Bahia Principe Grand Capacao, República Dominicana

La mejor ubicación en el Caribe Mexicano

The best location in the Mexican Caribbean



Distancia
Distance



Aeropuerto

1hr 30 min

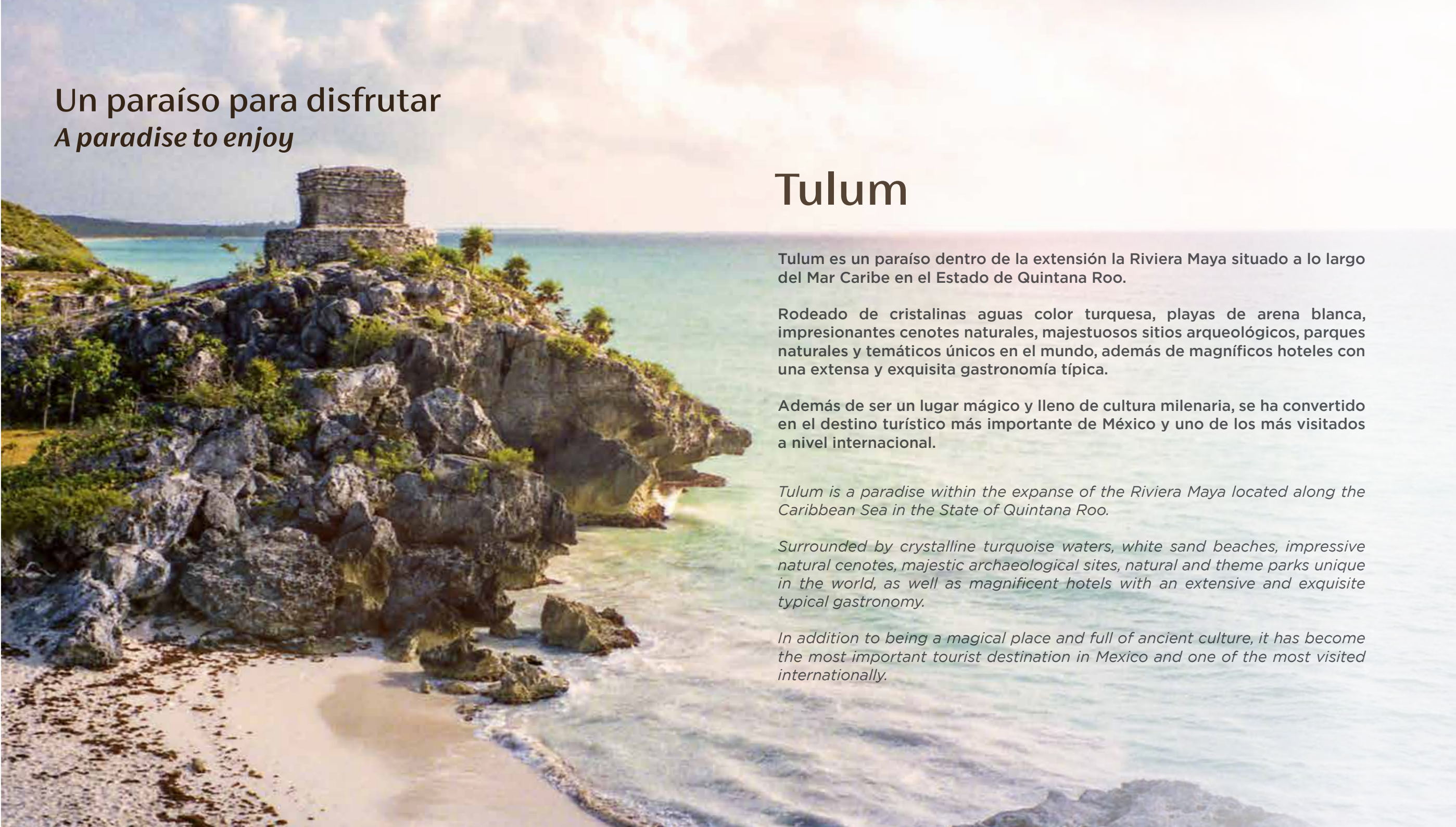


BAHIA PRINCIPE
RESIDENCES

15 min



Tulum



Un paraíso para disfrutar
A paradise to enjoy

Tulum

Tulum es un paraíso dentro de la extensión la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

Tulum is a paradise within the expanse of the Riviera Maya located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo.

Surrounded by crystalline turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, natural and theme parks unique in the world, as well as magnificent hotels with an extensive and exquisite typical gastronomy.

In addition to being a magical place and full of ancient culture, it has become the most important tourist destination in Mexico and one of the most visited internationally.

Más que un lugar para vivir

More than a place to live

Gracias a nuestra herencia hotelera de más de 20 años en el sector, proporcionamos una experiencia humana única también en nuestros residenciales: logística de alto nivel, la mejor atención 24/7, servicio integral al propietario.

Tulum Country Club, es un desarrollo totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada, construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Una comunidad estratégicamente planeada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros propietarios y residentes buscan para tener una experiencia de vida extraordinaria.

Thanks to our hotel heritage of more than 20 years in the sector, We provide a unique human experience also in our residential: high-level logistics, the best 24/7 care, comprehensive service to the owner.

Tulum Country Club, is a fully urbanized development with a privileged location, built on a property of more than 600 hectares, preserving natural areas. A community strategically planned to promote the security, tranquility, comfort and privacy that our owners and residents seek to have an extraordinary living experience.



Plan Maestro

Master Plan



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1 TORTUGAS | 10 Terrazas |
| 2 Villas Caribe | 11 Quetzal |
| 3 ESCUELA | 12 green3 |
| 4 CENTRO COMERCIAL | 13 PREMIUM |
| 5 DOWNTOWN | 14 KAAH-HA |
| 6 LAGO | 15 KAY |
| 7 MEMBERS CLUB | 16 THE PENINSULA |
| 8 LAS OLAS | 17 ANAH |
| 9 CLUB HOUSE | 18 TAO |

- 1 PGA Riviera Maya
- 2 PGA GOLF ACADEMY

BAHIA PRINCIPE

HOTEL & RESORTS

- 1 BAHIA PRINCIPE LUXURY ***** Sian Ka'an
- 2 BAHIA PRINCIPE GRAND ***** Coba
- 3 BAHIA PRINCIPE LUXURY ***** Akumal
- 4 BAHIA PRINCIPE GRAND ***** Tulum
- 5 HACIENDA DOÑA ISABEL

MAR CARIBE / CARIBBEAN SEA

Tulum Country Club
BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.

Belonging to the Tulum Country Club community will allow you to access all the infrastructure of services of the complex, at preferential and exclusive prices for owners.

Infraestructura y Amenidades generales

Infrastructure and General Amenities



PGA Riviera Maya
Golf Course



Club de playa KAY
KAY- beach club



**Más de 100 hectáreas
de Áreas Verdes**
More than 240 acres
of Green Areas



Huerto
Orchard



Cenotes naturales
Natural cenotes



Masajes
Massages



Casino
Casino



Excursiones
Excursions



PGA Golf Academy



Restaurante-terrazza
Restaurant-terrace



**Andadores ecológicos
y ciclopistas**
Ecological walkers to walk,
or ride a bike



Vivero
Nursery



Temazcal
Temazcal



**Transportación
a la medida**
Transportation according
to your needs



Iglesia
Church



Golf Pro-shop



Sports Bar Mulligans



Zonas de yoga
Yoga areas



**Actividades
Fundación ecológica**
Ecological
Foundation Activities



**Day pass precio
especial en hoteles**
Day pass special
price in hotels



Actividades acuáticas
Water activities



Farmacia
Pharmacy



Casa club
Clubhouse



Delivery



Gimnasios
Gyms



**Anidación y conservación
oficial de tortugas marinas**
Official nesting and
conservation of sea turtles



Spa
Spa



**Hacienda show
fiesta mexicana**
Hacienda show
Mexican party



Renta de autos
Car rental

Próximamente
Coming soon



Members Club



Zona comercial
Commercial area



Escuela
School

El único conjunto residencial con un área de cenotes naturales privados, un lugar mágico compuesto de lotes unifamiliares, creando una extensa área común con asombrosas amenidades que incluyen desde un gimnasio al aire libre, área de hamacas, deck asoleadero, área para niños, hasta un temazcal y un área de yoga.

The only residential complex with a private natural cenote area, a magical place made up of single-family lots, creating an extensive common area with amazing amenities that include an outdoor gym, hammock area, sun deck, children's area, up to a temazcal and a yoga area.



Invierte en tu futuro
Invest in your future



LAS OLAS

Adquirir hoy un lote en Residencial Las Olas dentro de Bahia Principe Residences significa la decisión más inteligente, al invertir en el único desarrollo que cuenta con cenotes privados y un espacio privilegiado rodeado de naturaleza y amenidades que hacen único este lugar.

Acquiring today a lot in Residencial Las Olas within Bahia Principe Residences means the smartest decision, investing in the only development that has private cenotes and a privileged space surrounded by nature and amenities that make this place unique.



Tu paraíso privado
Your private paradise

Área de Yoga

Yoga area



Deck eventos

Events Deck



Temazcal

Temazcal



Amenidades

Amenities



Área de mascotas
Pet area



Deck para eventos
Events Deck



Área de juegos
Play area



Area de Hamacas
Hammocks area



Área de yoga
Yoga area



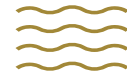
Baños y regaderas
Bathrooms and showers



Circuito caminata
Walking circuit



Temazcal



Cenotes naturales
Natural Cenotes



Área de fogata
Firecamp area



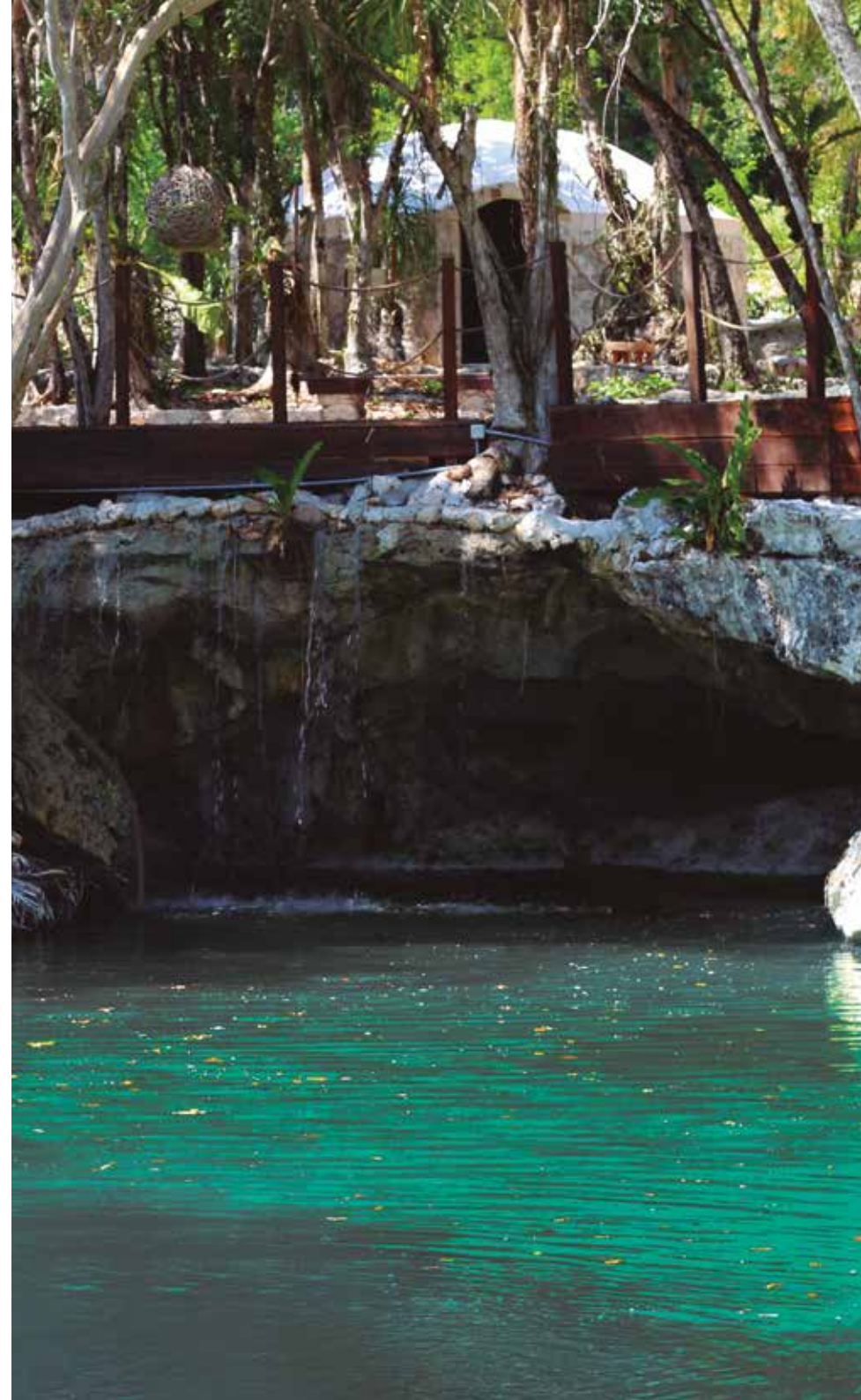
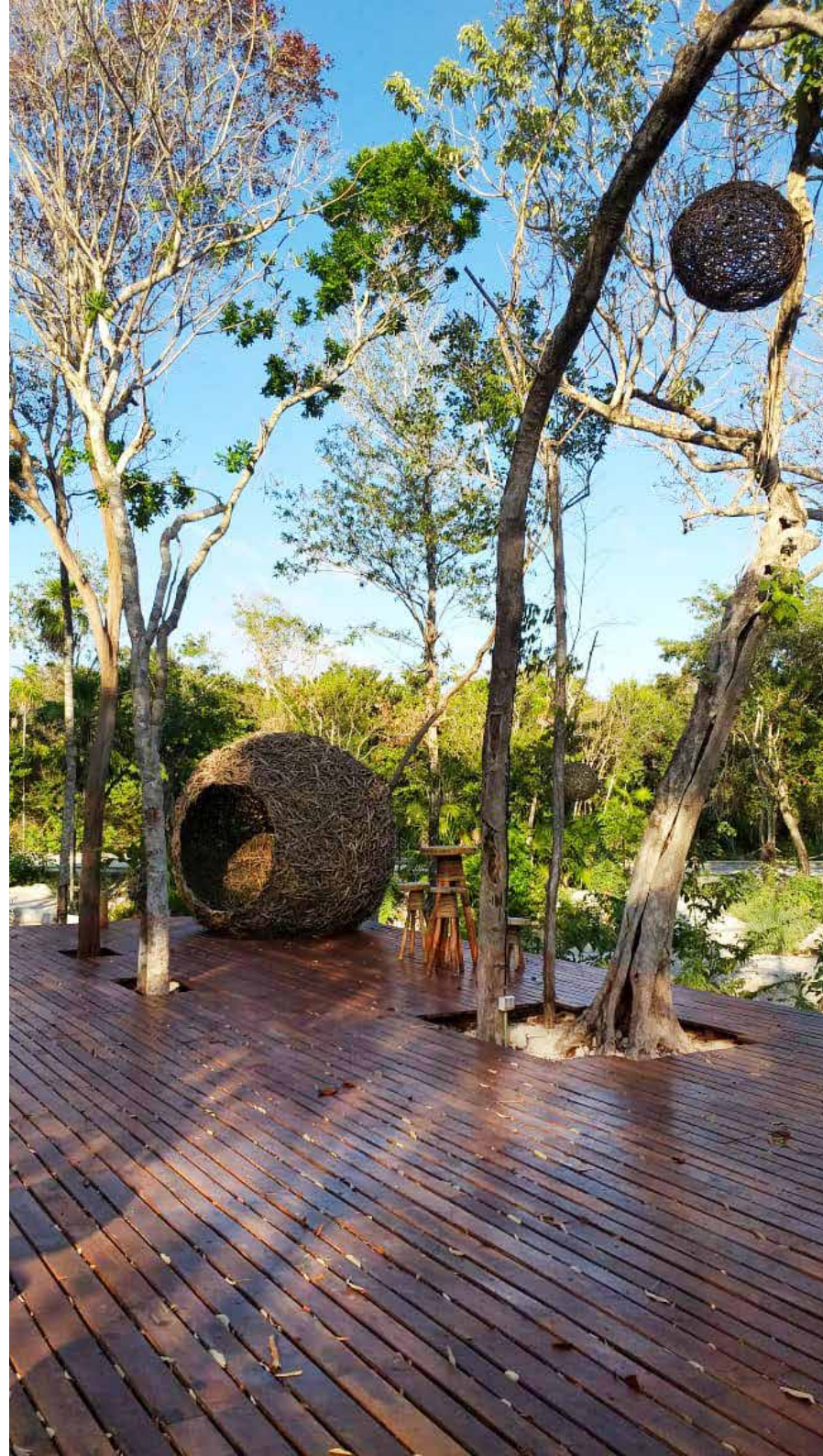
Áreas verdes
Gardened areas



LAS OLAS

Área común
Common area





KAY

BEACH CLUB

KAY.- pez (en lengua maya)

“bey KAY ichil le ja’o’ / como pez en el agua”

KAY.- fish (in Mayan language)

“Bey KAY ichil le ja’o’ / like a fish in water”

RELÁJATE con la vista al Caribe, SIENTE tus pies en la arena, RESPIRA la brisa del mar, DISFRUTA el momento... KAY Beach Club es toda la vitamina que necesitas.

Un producto del residencial Tulum Country Club surge inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe; KAY BEACH CLUB, un nuevo concepto de club de playa.

RELAX with the view of the Caribbean, FEEL your feet in the sand, BREATHE the sea breeze, ENJOY the moment ... KAY Beach Club is all the vitamin you need.

A product of the residential Tulum Country Club arises inspired by the turquoise blue beaches of the Caribbean Sea; KAY BEACH CLUB, a new concept of beach club.

Vitamin
sea



#KAYBeachClub



kaybeachclub



kaybeachclub



KAY
BEACH CLUB



Características

characteristics



Ubicación

Location

Mz. 17, Bahia Principe Residences Riviera Maya
Mz 17, Bahia Priincipe Residences Riviera Maya

Entorno

Enviroment

Comunidad privada con seguridad 24/7, área común privada y amenidades bajo el concepto Resort Living: Zona residencial, hoteles de gran turismo, campo de golf y club de playa privado.
Private community with 24/7 security, common area and amenities by Resort Living concept: Residential area, grand tourism hotels, golf course and private beach club.

Uso de suelo

Land use

Residencial
Residential

Niveles

Levels

2
2

Metros

meters

12 mts
40 feet

Crédito

Credit

Financiamiento directo y tasa fija
Contacta a tu asesor inmobiliario
Direct financing and fixed rate
Contact your real estate advisor

Infraestructura

infrastructure

Servicios subterráneos (agua, energía eléctrica. telefonía e internet) drenaje, alumbrado público, vialidades y banquetas.
Underground services (water, electricity, telephony and internet) drainage, public lighting, roads and sidewalks.

Crédito Bahia Principe

Único crédito pre aprobado en el mercado
Somos el único desarrollo que ofrece un financiamiento propio, gracias a nuestra solidez financiera e infraestructura sostenible.

- Financiamiento propio en pesos y dólares
- Sin comisión por apertura
- Tasa de interés 5% al 9%
- Enganches mínimos
- Tasa fija en pesos
- Autorización de crédito en menos de 24 horas

Bahia Principe Credit

*Only pre-approved credit on the market
We are the only development that offers its own financing, thanks to our financial solidity and sustainable infrastructure.*

- Own financing in pesos and dollars
- No commission for opening
- Interest rate 5% to 9%
- Minimal down payment
- Fixed rate in pesos
- Credit authorization in less than 24 hours



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

El complejo residencial está rodeado por el PGA Riviera Maya, considerado uno de los mejores campos de golf en México y el único campo de Golf con Licencia PGA en Latinoamérica. PGA Riviera Maya consta de profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana, considerado un santuario de la naturaleza.

The residential complex is surrounded by the PGA Riviera Maya, considered one of the best golf courses in Mexico and the only PGA licensed Golf course in Latin America. PGA Riviera Maya consists of an 18-hole, par 72 professional and a 9-hole, par 3 executive course, which merge with magnificent landscapes of the Mexican Mayan jungle, considered a nature sanctuary.

#PGARivieraMaya



PGARivieraMaya



pgarivieramaya

Campo de prácticas

- 300 yards
- Capacidad para 50 personas
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

Instalaciones

- Casa Club
- Cafetería
- Área de duchas y casilleros
- Bodega para resguardo de equipo
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

Servicios

- Academia de Golf
- Renta de equipos
- Carritos equipados con GPS
- Carro bar
- Organización de torneos

Driving Range

- *300 yards*
- *50 persons capacity*
- *Bunkers*
- *Putting Green*
- *Chipping Green*

Facilities

- *Club House*
- *Coffee Bar*
- *Showers and lockers area*
- *Warehouse for equipment shelter*
- *Meeting Room*
- *Lobby*
- *Pro Shop*

Services

- *Golf Academy*
- *Equipment rental*
- *GPS equipped carts*
- *Bar cart*
- *Tournament organization*



Vive en contacto con la naturaleza

Live in contact with nature

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Tulum Country Club, contando con la más extensa flora y fauna que caracteriza la Riviera Maya. Un entorno inmerso en la naturaleza en el que vivirá y disfrutará de un estilo de vida como en ningún otro lugar.

Nos comprometemos a mejorar la gestión de los recursos energéticos, del agua y de los residuos, además de participar activamente en la conservación de la extensa biodiversidad en todos los destinos donde operamos a través de nuestras diferentes empresas.

Contact with nature is a privilege that is enjoyed in an exceptional way within Tulum Country Club, contacting the most extensive flora and fauna that characterizes the Riviera Maya. An environment immersed in nature in which you will live and enjoy a lifestyle like nowhere else.

We are committed to improving the management of energy resources, water and waste, in addition to actively participating in the conservation of extensive biodiversity in all destinations where we operate through our different companies.



Fundación ecológica

Ecologic Foundation

Más de 20 años de cuidar y conservar nuestro entorno.

La Fundación Ecológica Bahía Príncipe colabora con Flora, Fauna y Cultura de México, realizando actividades de protección y conservación con la misión de planear y desarrollar proyectos de carácter ambiental que fomenten la conservación, el mantenimiento y la mejora de los recursos naturales. Fomentar la conciencia ambiental a través de acciones que permitan conservar el ambiente y su biodiversidad.

Ser un referente para la conservación de los recursos naturales en los destinos donde desarrolla su actividad Bahía Príncipe y lograr la mejor integración del desarrollo turístico con el medio ambiente.

More than 20 years of taking care and conserving our environment.

The Bahía Príncipe Ecological Foundation collaborates with Flora, Fauna and Culture of Mexico, carrying out protection and conservation activities with the mission of planning and developing environmental projects that promote the conservation, maintenance and improvement of natural resources. Promote environmental awareness through actions that conserve the environment and its biodiversity.

To be a benchmark for the conservation of natural resources in the destinations where Bahía Príncipe operates and achieve the best integration of tourism development with the environment.





Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Llámanos / *Call us*



Tel: (984) 875 5085 Ext 28931



(984) 202 2836

Visítanos / *Visit us*



www.tulumcountryclub.com



Carretera Cancun-Chetumal km 250
Akumal Municipio de Tulum,
Quintana Roo, México, CP. 77776

Contáctanos si quieres ser de los
primeros en recibir información de
nuestro Members Club

*Contact us if you want to be among
the first to receive information from
our Members Club*

Pregunte por un tour inmobiliario / *Ask for a real estate tour*